

Obchodní podmínky společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen „TSB“),  
ve smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(verze 1/2024)

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky obsahují základní podmínky smluvních vztahů uzavíraných TSB s třetími osobami a jsou součástí obchodních smluv uzavíraných TSB v postavení dodavatele. Za smlouvu se pro účely těchto obchodních podmínek považuje také objednávka.
2. Smluvní strany bezvýhradně akceptují ustanovení těchto obchodních podmínek. Pokud se konkrétní smluvní ustanovení liší od konkrétního ustanovení těchto podmínek, pak znění smlouvy má před těmito obchodními podmínkami přednost.
3. Uzavírané smlouvy (kupní smlouva, smlouva o dílo, nájemní smlouva, inominátní smlouva apod.) mohou být nad rámec těchto obchodních podmínek doplněny o ustanovení týkající se daného typu závazku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. TSB v postavení dodavatele vydává obchodní podmínky také formou adhezních smluv, které uveřejňuje na svých webových stránkách [www.tsb.cz](http://www.tsb.cz), záložka Venkovní reklama, a záložka Veřejné osvětlení. Obchodní podmínky uveřejněné formou adhezních smluv mají přednost před těmito podmínkami.
5. Tyto obchodní podmínky se uplatní také ve vztahu vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### II. Formální náležitosti smlouvy

1. Ve smlouvě jsou smluvní strany identifikovány minimálně v rozsahu odpovídajícím zápisu ve veřejném rejstříku.
2. Ve smlouvě smluvní strany vždy uvedou místo a termín plnění předmětu smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje minimálně ve dvou stejnopisech s vlastnoručními podpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smlouvu lze podepsat kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce, v případě vícejazyčného znění je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.

### III. Cena, platební podmínky

1. Cena za předmět plnění bude smluvní stranou uhrazena bezhotovostním způsobem převodem na účet TSB uvedený ve smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Cena uvedená ve smlouvě musí zahrnovat všechny výdaje a náklady spojené s předmětem plnění. Nabídková cena bude uvedena přímo ve smlouvě, případně v příloze představující nedílnou součást smlouvy.
3. Cena se uvádí v Kč, bez DPH a s DPH, jako jednotková cena a celková cena, a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu, ledaže si smluvní strany sjednaly výjimku v podobě vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody.

4. Cena za předmět plnění bude uhrazena smluvní stranou na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného TSB. Přílohou bude oboustranně schválený předávací protokol nebo jiný doklad obdobného charakteru. Faktura vystavena TSB musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od data doručení faktury smluvní straně. Cena za předmět plnění se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet TSB.
6. Smluvní strana může daňový doklad vrátit TSB do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nepravdivé či neúplné údaje. Ode dne doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
7. Smluvní strana výslovně souhlasí s tím, že cena za dlouhodobý předmět plnění může být každoročně aktualizována (snížena či zvýšena). O případné změně cen bude smluvní strana v dostatečném předstihu informována TSB. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Umožňuje se sjednat inflační/cenovou doložku.
8. Smluvní strana není oprávněna započítat svou pohledávku vůči pohledávce TSB, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### IV. Ochrana osobních údajů, povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získají, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje nezbytné pro plnění předmětu smlouvy budou zpracovány ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

#### V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti buď podpisem smluvních stran, nebo uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dle podmínek tam uveřejněných.
2. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje smluvní strana, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smlouvu lze uzavřít na dobu ne/určitou.

## VI. Převedení vlastnického práva, odpovědnost za vady, záruka

1. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá smluvní strana zásadně protokolárním předáním předmětu plnění. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky, které nebrání převzetí díla, a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění.
2. Smluvní strany si sjednají převzetí záruky za jakost předmětu plnění a délce jejího trvání dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, nebo smluvní záruku. Smluvní strana je povinna u TSB písemně uplatnit zjištěné vady bez zbytečného odkladu poté, co je zjistila. V případě vady předmětu plnění, kterou smluvní strana uplatní v záruční době, má smluvní strana především právo požadovat na TSB její bezplatné odstranění ve vzájemně sjednané lhůtě, případně výměnu vadného předmětu plnění.
3. Smluvní strany si mohou sjednat podmínky pozáručního servisu.
4. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu plnění dle protokolu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady smluvní stranou do dne odstranění takové vady TSB. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nahodilými událostmi a neodborným, nedbalým zacházením a porušením provozních podmínek ze strany smluvní strany.

## VII. Doručování

1. Smluvní strany ve smlouvě uvedou způsob doručování písemností týkajících se smlouvy. Zásadně se doručuje na adresu uvedenou ve smlouvě, datovou schránkou, na kontaktní e-mail v případech, kdy to bude sjednáno. Změnu v kontaktních osobách a doručovací adresy je povinna smluvní strana neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
2. Za řádně doručeno se považuje i případ, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního ode dne odeslání.

## VIII. Sankce

1. Smluvní strana má právo požadovat úhradu smluvní pokuty zejména, nikoliv výlučně:
  - a) za nezahájení plnění předmětu plnění,
  - b) za neplnění předmětu plnění v řádném termínu,
  - c) za vadné plnění předmětu plnění,
  - d) za neodstranění vad předmětu plnění v dohodnutém termínu.
2. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta procentuálně z částky v Kč za předmět plnění bez DPH. Porušení smluvní povinnosti může smluvní strana sankcionovat smluvní pokutou ve formě pevných částek.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany smluvní strany budou ve formě smluvních úroků a stanoveny ve výši dle ceny předmětu plnění, nejméně však ve výši 0,05 %, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Jakékoliv ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezavazuje smluvní stranu povinnosti k náhradě škody. TSB se umožňuje sjednat náhradu škody v celém rozsahu, ledaže by se smluvní strany dohodly o limitaci náhrady škody.

#### IX. Ochrana práv duševního vlastnictví

1. Pokud bude výsledkem plnění předmětu smlouvy nebo jeho části takový výsledek, který by podléhal ochraně práv k duševnímu vlastnictví, potom je výlučným vlastníkem takovýchto práv ta smluvní strana, která předmět plnění nebo jeho část vytvořila. Druhá smluvní strana nemá právo s takovými právy jakýmkoliv způsobem nakládat nebo je využívat bez předchozího souhlasu dotčené smluvní strany, a to i po skončení účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany nevylučují poskytnutí ne/výhradní licence.

#### X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou, písemnou výpovědí jedné nebo oběma ze stran nebo písemným odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, případně vzájemným započtením, pokud je tak sjednáno ve smlouvě.
2. Vypovědět smlouvu může každá ze stran bez udání důvodu, přitom výpovědní doba činí tři měsíce od jejího doručení druhé straně.
3. TSB se umožňuje sjednat okamžitou výpovědní dobu. TSB jsou oprávněny vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran.
4. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana na základě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, ale nikoliv výlučně, neplnění předmětu smlouvy ve sjednané lhůtě, případně ve lhůtě stanovené dodatečně, prodlení se zaplacením ceny za předmětem plnění o více než 60 dnů, neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti smluvní strany, nedodržení povinností vyplývajících z licenčních ujednání. TSB jsou oprávněny od smlouvy odstoupit též v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé straně.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, úroků z prodlení a zajištění dluhu. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
7. Projev vůle směřující k ukončení smluvního vztahu se doručuje do sídla TSB Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo datovou schránkou ID: 55kgizb. Smluvní straně se doručuje do sídla, na uvedenou adresu pro doručování, do datové schránky.

#### XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strana bere na vědomí, že TSB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. TSB je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím

registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) smlouvy TSB kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strana výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. TSB si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

2. Bez souhlasu TSB nelze převést smlouvu ani pohledávky z ní vyplývající na třetí osoby.
3. Je-li předmět smlouvy plněn třetími osobami (poddodavateli), zavázaná smluvní strana je i nadále odpovědná za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by jej plnila sama.
4. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch TSB, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.
5. Smluvní strana je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
6. Smluvní strany si poskytnou při plnění předmětu smlouvy vzájemnou součinnost.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
8. Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle smlouvy plněním nemožným, ve zbytku smlouvy jsou smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro smluvní stranu význam.
9. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 557 a § 1805 občanského zákoníku.
10. Spory vyplývající ze založeného právního poměru smlouvou, jakožto i z poměrů s tímto smluvním poměrem souvisejících, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem České republiky.

## Čestné prohlášení

pro účely uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem

„.....“

v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barviřská 5, 602 00 Brno, IČO 25512285, tímto čestně prohlašuje, že ve vztahu k zadavateli ..... splňuje zákonné podmínky pro uzavření smlouvy v rámci tzv. vertikální spolupráce, tj. je společností,

- 1) kterou statutární město Brno ovládá jako svoji vnitřní organizační jednotku, neboť má faktický rozhodující vliv na strategické cíle a významná rozhodnutí společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, což mj. vyplývá i ze skutečnosti, že v představenstvu i dozorčí radě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, působí zástupci statutárního města Brna, přičemž hlavní a prioritní činností společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, je poskytování služeb statutárnímu městu Brnu, příp. jeho dceřiným společností a jím zřízeným organizacím,
- 2) v níž nemá majetkovou účast jiná osoba než statutární město Brno, které je jediným akcionářem společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost,
- 3) která provádí více než 80 % celkové činnosti v průměru za poslední 3 účetní období při plnění úkolů, které jí byly svěřeny statutárním městem Brno nebo městskými společnostmi, příp. organizacemi, které statutární město Brno zakládá či zřizuje a ovládá je jako své vnitřní organizační jednotky.

V Brně dne

.....  
předseda představenstva  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
místopředseda představenstva  
Technické sítě Brno, akciová společnost