

Obchodní podmínky společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen „TSB“),  
ve smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(verze 1/2024)

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky obsahují základní podmínky smluvních vztahů uzavíraných TSB s třetími osobami a jsou součástí obchodních smluv uzavíraných TSB jako odběratelem a zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně zakázek vyjmutých z režimu zákona dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb. Za smlouvu se pro účely těchto obchodních podmínek považuje také objednávka.
2. Smluvní strany bezvýhradně akceptují ustanovení těchto obchodních podmínek. Pokud se konkrétní smluvní ustanovení liší od konkrétního ustanovení těchto podmínek, pak znění smlouvy má před těmito obchodními podmínkami přednost.
3. Uzavírané úplatné smlouvy (kupní smlouva, smlouva o dílo, nájemní smlouva, inominátní smlouva apod.) mohou být nad rámec těchto obchodních podmínek doplněny o ustanovení týkající se daného typu závazku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tyto obchodní podmínky se uplatní také ve vztahu vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### II. Formální náležitosti smlouvy

1. Ve smlouvě jsou smluvní strany identifikovány minimálně v rozsahu odpovídajícím zápisu ve veřejném rejstříku.
2. Ve smlouvě smluvní strany vždy uvedou místo a termín plnění předmětu smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje minimálně ve dvou stejnopisech s vlastnoručními podpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smlouvu lze podepsat kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce, v případě vícejazyčného znění je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.

### III. Cena, platební podmínky

1. Cena za předmět plnění bude smluvní stranou uhrazena bezhotovostním způsobem převodem na účet TSB uvedený ve smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Cena uvedená ve smlouvě musí zahrnovat všechny výdaje a náklady spojené s předmětem plnění. Nabídková cena bude uvedena přímo ve smlouvě, případně v příloze představující nedílnou součást smlouvy.
3. Cena se uvádí bez DPH a s DPH, v Kč nebo EUR, jako jednotková cena a celková cena, a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu, ledaže si smluvní strany sjednaly výjimku v podobě vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody.
4. Zálohy TSB neposkytuje, nesjednají-li si smluvní strany jinak.

5. Cena za předmět plnění bude uhrazena TSB na základě daňového dokladu (faktuře) vystaveného smluvní stranou po předání a převzetí předmětu plnění. Přílohou bude oboustranně schválený předávací protokol nebo jiný doklad obdobného charakteru. Faktura vystavená smluvní stranou musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Faktura bude doručena TSB do datové schránky (ID: 55kgizb), na e-mail: [podatelna@brno.cz](mailto:podatelna@brno.cz), na adresu sídla TSB. TSB přijímá elektronické faktury včetně příloh ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF.
7. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od data doručení faktury TSB. Cena za předmět plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu TSB ve prospěch účtu smluvní strany.
8. TSB může fakturu vrátit smluvní straně do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
9. TSB jsou oprávněny započítat svou pohledávku vůči pohledávce smluvní strany.

#### IV. Ochrana osobních údajů, povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získají, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Osobní údaje nezbytné pro plnění předmětu smlouvy budou zpracovány ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

#### V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti buď podpisem smluvních stran, nebo uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dle podmínek tam uveřejněných.
2. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje TSB.
3. Smlouvu lze uzavřít na dobu ne/určitou.

#### VI. Převedení vlastnického práva, odpovědnost za vady, záruka

1. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá TSB zásadně protokolárním předáním předmětu plnění. Protokol může obsahovat i případné vady a drobné nedodělky, které nebrání převzetí předmětu plnění, a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění. V takovém případě vady a nedodělky se zavazuje smluvní strana odstranit bezplatně.

2. Smluvní strana se uzavřením smlouvy zavazuje, že předmět plnění bude prosté právních i fyzických vad.
3. Smluvní strany si sjednají převzetí záruky za jakost předmětu plnění a délce jejího trvání dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, nebo smluvní záruku. Smluvní strany si mohou sjednat podmínky pozáručního servisu.
4. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu plnění dle protokolu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady TSB do dne odstranění takové vady smluvní stranou. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
5. Způsob uplatnění reklamace bude upřesněn podle typu závazku. Oprávnění výběru způsobu vyřízení reklamace náleží TSB s tím, že způsoby (nároky z vadného plnění) je možné vzájemně kombinovat.

#### VII. Doručování

1. Smluvní strany ve smlouvě uvedou způsob doručování písemností týkajících se smlouvy. Zásadně se doručuje na adresu uvedenou ve smlouvě, datovou schránkou, na kontaktní e-mail v případech, kdy to bude sjednáno. Změnu v kontaktních osobách a doručovací adresy je povinna smluvní strana neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
2. Za řádně doručeno se považuje i případ, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního ode dne odeslání.

#### VIII. Sankce

1. TSB mají právo požadovat úhradu smluvní pokuty zejména, nikoliv výlučně:
  - a) za nezahájení plnění předmětu plnění,
  - b) za neplnění předmětu plnění v řádném termínu,
  - c) za vadné plnění předmětu plnění,
  - d) za neodstranění vad předmětu plnění v dohodnutém termínu,
  - e) za porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací.
2. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta procentuálně z částky v Kč za předmět plnění bez DPH. Porušení smluvní povinnosti může TSB sankcionovat smluvní pokutou ve formě pevných částek.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany TSB mohou být dohodnuty pouze ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Jakékoliv ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany povinnosti k náhradě škody. TSB se umožňuje sjednat náhradu škody v celém rozsahu, ledaže by se smluvní strany dohodly o limitaci náhrady škody.

## IX. Ochrana práv k duševnímu vlastnictví

1. Pokud bude výsledkem plnění předmětu smlouvy nebo jeho části takový výsledek, který by podléhal ochraně práv k duševnímu vlastnictví, potom je výlučným vlastníkem takovýchto práv ta smluvní strana, která předmět plnění nebo jeho část vytvořila. Druhá smluvní strana nemá právo s takovými právy jakýmkoliv způsobem nakládat nebo je využívat bez předchozího souhlasu dotčené smluvní strany, a to i po skončení účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany nevylučují možnost poskytnutí ne/výhradní licence.

## X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou, písemnou výpovědí jedné nebo oběma ze stran nebo písemným odstoupením od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy.
2. Vypovědět smlouvu může každá ze stran bez udání důvodu, přitom výpovědní doba činí tři měsíce od jejího doručení druhé straně.
3. TSB se umožňuje sjednat okamžitou výpovědní dobu. TSB jsou oprávněny vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran.
4. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana na základě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, ale nikoliv výlučně, neplnění předmětu smlouvy ve sjednané lhůtě, případně ve lhůtě stanovené dodatečně, prodlení se zaplacením ceny za předmětem plnění o více než 60 dnů, neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti smluvní strany, nedodržení povinností vyplývajících z licenčních ujednání. TSB jsou oprávněny od smlouvy odstoupit též v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé straně.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, úroku z prodlení, smluvní pokuty a zajištění dluhu. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
7. Projev vůle směřující k ukončení smluvního vztahu se doručuje do sídla TSB Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo datovou schránkou ID: 55kgizb. Smluvní straně se doručuje do sídla, na uvedenou adresu pro doručování, do datové schránky.

## XI. Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Smluvní strany se zavazují zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně smluvní stranou či jejími poddodavateli. V případě porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce může TSB požadovat po smluvní straně zaplatit smluvní pokutu.
2. Smluvní strana je povinna v případě, že k plnění předmětu smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi smluvní stranou a jejími poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky smlouvy uzavřené s TSB, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. V případě nesplnění povinnosti zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele může TSB požadovat po smluvní straně zaplatit smluvní pokutu.

3. Smluvní strana je povinna zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje jednak plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy, jednak vyplacení mzdy, platu či odměny z dohod zaměstnanci poddodavatele. V případě nezajištění řádného a včasného plnění finančních závazků svým poddodavatelům může TSB požadovat po smluvní straně zaplatit smluvní pokutu.
4. Smluvní strana je povinna zajistit provádění a kontrolu předmětu plnění v souladu se zásadami norem upravující environmentální problematiku.

## XII. Prohlášení k mezinárodním sankcím

Smluvní strana čestně prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576 viz příloha na konci textu.

## XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strana bere na vědomí, že TSB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. TSB je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) smlouvy TSB kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strana výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. TSB si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
2. Bez souhlasu TSB nelze převést smlouvu ani pohledávky z ní vyplývající na třetí osoby.
3. Je-li předmět smlouvy plněn třetími osobami (poddodavateli), zavázaná smluvní strana je i nadále odpovědná za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by jej plnila sama.
4. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch TSB, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.
5. Smluvní strana bere na vědomí skutečnost, že v případě dlouhodobých anebo závažných porušení smluvních povinností dle smlouvy, která budou mít za následek předčasné ukončení vztahu, uplatnění nároku na náhradu škody anebo uplatnění nároku na smluvní pokutu v nezanedbatelné výši, bude smluvní strana zapsána na seznam osob se zákazem plnění veřejných zakázek, což znamená, že u veřejných zakázek, které není TSB povinen zadávat v zadávacím řízení (§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.), nebudou smluvní straně takové zakázky zadány; v zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb. budou TSB oprávněny postupovat podle § 48 odst. 5 písm. d) či f) téhož zákona.
6. Smluvní strana je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.

7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude smluvní strana zapsána v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má TSB právo uhradit za smluvní stranu DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byly vyzvány jako ručitel správcem daně smluvní strany, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud smluvní strana uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
8. Smluvní strany si poskytnou při plnění předmětu smlouvy vzájemnou součinnost.
9. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
10. Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle smlouvy plněním nemožným, ve zbytku smlouvy jsou smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro smluvní stranu význam.
11. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 557 a § 1805 občanského zákoníku.
12. Spory vyplývající ze založeného právního poměru smlouvou, jakožto i z poměrů s tímto smluvním poměrem souvisejících, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem České republiky.



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

### **o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**

Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 a nařízením Rady (EU) 2022/212 nebo v jejich prospěch<sup>1</sup>.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Datum:

.....

dodavatel